ID: 125-3/26/21
Ur.broj: 110-01-38-26-2
Zagreb, 29. rujna 2026.

ZAPISNIK

s 15. sjednice Upravnog vijeća održane 29. rujna 2026., u upravi Ustanove, Matka Baštijana 52a, Zagreb, s početkom u 11:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Igor Dragovan, Lara Kvesić, Romeo Vrečko, Suzana Šop, Goran Furdek, Tomica Rižmarić, Alan Drvodelić

OSTALI PRISUTNI: Boris Dujmić, Zrinka Breglec, Petra Krnjak Juranić, Jadranka Dušanić

Predsjednik Upravnog vijeća Igor Dragovan, otvara 15. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju Zapisnika s 10.,11.,12.,13, i 14. sjednice Upravnog vijeća koji se jednoglasno usvajaju. Potom predsjednik Upravnog vijeća daje na glasovanje prijedlog dnevnog reda koji se jednoglasno usvaja od strane prisutnih članova Upravnog vijeća.

DNEVNI RED:

1. Rebalans financijskog plana 2026. g te projekcija 2027. i 2028. g.
2. Izbor najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora ID: 291-1/26/71, Ur.broj: 110-01-38-26-3 od 29.07.2026.
3. Izbor najpovoljnijeg natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora ID: 291-2/26/6, Ur.broj: 110-01-38-26-4 od 04.08.2026.
4. Nagradni fond MNT Kutija šibica 2026.
5. Cijena ulaznica MNT Kutija šibica 2026.
6. Cijena upisnine MNT Kutija šibica 2026.
7. Izbor najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup dijela poslovnog prostora, za postavljanje samoposlužnih aparata, ID: 291-2/26/5, Ur.broj: 110-01-01-734-26-3 od 21.07.2026.
8. Razno

A.d.1. Rebalans Financijskog plana 2026. g te projekcija za 2027. i 2028. g.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ ravnatelju Borisu Dujmiću koji prepušta riječ Jadranki Dušanić, trenutnoj Rukovoditeljici Sektora ekonomskih poslova. Ista detaljno obrazlaže izmjene i dopune Financijskog plana Ustanove za 2026. te projekcije za 2027. i 2028.
Nakon provedene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o usvajanju I. izmjene i dopune Financijskog plana ustanove Upravljanje sportskim objektima za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu

A.d.2. Izbor najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora ID: 291-1/26/71, Ur.broj: 110-01-38-26-3 od 29.07.2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ predsjednici Povjerenstva za davanje u zakup poslovnih prostora Petri Krnjak Juranić koja ukratko iznosi informacije o provedenom javnom natječaju te utvrđenja kao i konačni prijedlog Povjerenstva. Nakon provedene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje te su jednoglasno donesene sljedeće

ODLUKE

- poništava se dio javnog natječaja u odnosu na poslovni prostor pod rednim brojem 1.: SP „Mladost“, Jarunska 5, Zagreb, ukupne površine 1.180,40 m², namjena: ugostiteljstvo;
- prihvaća se ponuda natjecatelja IVANA HARAMINČIĆA vl. ugostiteljskog obrta TOČKICA, kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 2.: Sportski centar Lučko, Ježdovečka 3B, Zagreb-Lučko, ukupne površine 331,95 m², namjena: ugostiteljstvo;
- prihvaća se ponuda natjecatelja PADEL PROJEKT d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 3.: Sportski centar Lučko, Ježdovečka 3B, Zagreb-Lučko, ukupne površine 304,85 m², namjena: fitness centar.

A.d.3. Izbor najpovoljnijeg natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora ID: 291-2/26/6, Ur.broj: 110-01-38-26-4 od 04.08.2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ predsjednici Povjerenstva za davanje u zakup poslovnih prostora Petri Krnjak Juranić koja ukratko iznosi informacije o provedenom javnom natječaju te utvrđenja kao i konačni prijedlog Povjerenstva. Nakon provedene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje te je jednoglasno donesena sljedeća

ODLUKA

prihvaća se ponuda natjecatelja PEKO PEKO BAR d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za poslovni prostor pod rednim brojem 1.: Bazen Španjsko, Ulica Drage Stipca 1, ukupne površine 71,13 m², namjena: ugostiteljstvo.

A.d.4. Nagradni fond MNT Kutija šibica 2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ ravnatelju koji ukratko iznosi prijedlog iznosa novčanih nagrada pobjednicima MNT Kutija šibica 2026.
Nakon završene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o novčanim nagradama pobjednicima MNT Kutija šibica 2026. kao u predloženom tekstu

A.d.5. Cijena ulaznica MNT Kutija šibica 2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ ravnatelju koji ukratko iznosi prijedlog cijena ulaznica za MNT Kutija šibica 2026.
Nakon završene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU
o cijeni ulaznica za MNT Kutija šibica 2026. kao u predloženom tekstu

A.d.6. Cijena upisnine MNT Kutija šibica 2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ ravnatelju koji ukratko iznosi prijedlog iznosa upisnine za MNT Kutija šibica 2026.
Nakon završene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje. Prijedlog je jednoglasno usvojen te Upravno vijeće donosi

ODLUKU
o kotizaciji za MNT Kutija šibica 2026. kao u predloženom tekstu

A.d.7. Izbor najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za davanje u zakup dijela poslovnog prostora, za postavljanje samoposlužnih aparata, ID: 291-2/26/5, Ur.broj: 110-01-01-734-26-3 od 21.07.2026.

Predsjednik Upravnog vijeća daje riječ predsjednici Povjerenstva za davanje u zakup poslovnih prostora Petri Krnjak Juranić koja ukratko iznosi informacije o provedenom javnom natječaju te utvrđenja kao i konačni prijedlog Povjerenstva. Nakon provedene rasprave, predsjednik daje prijedlog na glasovanje te su jednoglasno donesene sljedeće

ODLUKE

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 1.: RSC „Jarun"-Dom Sportaša, Aleja Matije Ljubeka 1, Zagreb – prizemlje kod porte;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja REMIKS vl. Zvonimir Ivančević, kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 2.: SP „Mladost", Jarunska 1, Zagreb, recepcija;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja Automatic servis d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 3.: SP „Mladost", Jarunska 1, Zagreb, recepcija;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja DUGA-CEN d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 4.: SRC „Šalata", Schlosserove stube 2, Zagreb – glavna porta;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja DUGA-CEN d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 5.: SRC „Šalata", Schlosserove stube 2, Zagreb – hol br.19;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja Automatic servis d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 6.: BK SRC Svetice, Divka Budaka 1, Zagreb, glavni ulaz hol prije blagajne lijevo;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 7.: BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulaz hol, sjeverni kut staklene stijene i dizala;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja REMIKS vl. Zvonimir Ivančević, kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 8.: BK „Utrina", Kombolova 4a, Zagreb, ulaz galerija (kod blagajne);

- Prihvaća se ponuda natjecatelja Automatic servis d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 9.: BK „Utrina", Kombolova 4a, Zagreb, ulaz galerija (kod blagajne);

- Prihvaća se ponuda natjecatelja DOBRA KAVA TIM d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 10.: Bazen Srednje škole Novi Jelkovec, Ulica Vladimira Stahuljaka 5, Sesvete – predvorje kod blagajne;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja DOBRA KAVA TIM d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 11.: Zatvoreni bazen uz OŠ Iver, Mladena Halape 6, Sesvetski Kraljevec, prizemlje;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 12.: Hipodrom „Zagreb", Radoslava Cimermana 5, Zagreb – hala, prostor bivšeg kafića;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 13.: Hipodrom „Zagreb", Radoslava Cimermana 5, Zagreb – hala, prostor bivšeg kafića;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 14.: SC Lučko, Ježdovečka ulica 3b, Zagreb – Lučko, garderoba kod porte;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja SPAZ d.o.o., kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 15.: SC Lučko, Ježdovečka ulica 3b, Zagreb – Lučko, garderoba kod porte;

- Prihvaća se ponuda natjecatelja DOBRA KAVA TIM d.o.o, kao najpovoljnija ponuda za dio poslovnog prostora pod rednim brojem 19.: BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb, glavni ulaz hol prije blagajne desno, za postavljanje samoposlužnog aparata za prodaju toplih napitaka;

- Utvrđuje se da za lokacije 16., 17. i 18. nije pristigla niti jedna ponuda.

A.d.8. Razno

Član Vrečko izvještava o interesu sportskih udruga, primjerice sambo saveza, ali i drugih sportskih saveza za zakup gradskog prostora u Heinzelova 66, Zagreb budući da postoji potreba za prostorima koje bi se koristili za sportsku djelatnost, ali kao i skladišni prostori. Ravnatelj

izvještava da je u navedenom prostoru trenutno udruga Biciklistički klub Zagreb te da pokušava mirnim putem riješiti status korištenja toga prostora od strane navedene udruge. Nadalje iznosi da će se u najkraćem roku pripremiti javni natječaj za zakup prostora udrugama budući da postoji više ugovora o zakupu koji su istekli ili su pri kraju važenja, a prostori su u posjedu udruga.

Sjednica je završila u 12:20 sati.

Zapisnik sastavila:
Petra Krnjak Juranić

Predsjednik Upravnog vijeća:
Igor Dragovan